

Newsletter: Grundsteuerreform ab 1. Januar 2025 - Handlungsbedarf in 2022!

Januar 2022

Nachdem das Bundesverfassungsgericht mit Urteil vom 10. April 2018 entschieden hat, dass die aktuelle Ermittlung der Grundsteuer verfassungswidrig ist, hat der Gesetzgeber zwischenzeitlich reagiert: Die **gesetzliche Neuregelung** kommt ab dem 1. Januar 2025 zur Anwendung. Erst ab diesem Zeitpunkt wird die Grundsteuer nach dem neuen Recht erhoben. Zur künftigen Höhe der individuellen Grundsteuer kann Stand heute noch keine zuverlässige Aussage getroffen werden, da zunächst die Werte der Grundstücke festgestellt werden müssen, um die steuerliche Bemessungsgrundlage zu ermitteln. Schwierig ist zudem, dass die einzelnen Bundesländer über eine Öffnungsklausel im Bundesgesetz die Möglichkeit haben, abweichende Regelungen zu treffen. Ergebnis: nur neun Bundesländer haben die Berechnungsmethode des Bundes übernommen. Der Rest hat sich für ein eigenes Bewertungsmodell entschieden.

Jeder Grundstückseigentümer ist verpflichtet, in der Zeit vom 1. Juli 2022 bis spätestens 31. Oktober 2022, digital eine Steuererklärung beim Finanzamt einzureichen. Eine echte Mammutaufgabe für alle Beteiligten. Und die Zeit drängt!

Es empfiehlt sich, sich **jetzt mit der Thematik auseinanderzusetzen** und die notwendigen Informationen und Unterlagen zusammenzutragen. Wir als Kanzlei stehen Ihnen dabei selbstverständlich zur Seite und unterstützen Sie sowohl bei der Zusammenstellung der erforderlichen Daten als auch der Erstellung und elektronischen Übermittlung der Steuererklärung an das Finanzamt.

Sollten Sie uns mit der Bewertung Ihres Grundstücks beauftragen wollen, bitten wir Sie um zeitnahe Rückmeldung (gern auch an: info@gkn-partner.de), damit wir unsere Ressourcen optimal planen können.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Sprechen Sie uns bei Fragen gerne an!

Dr. Maren Gräfe LL.M.

Rechtsanwältin | Steuerberaterin | Partnerin

gkn Gräfe Klümpen-Neusel
Rechtsanwälte Steuerberater PartG mbB
Fürstenfelder Str. 3 • 80331 München

t: +49 89 2324199 01
m: +49 171 7641925
m.graefe@gkn-partner.de
www.gkn-partner.de

Dr. Claudia Klümpen-Neusel

Rechtsanwältin | Steuerberaterin | Partnerin

gkn Gräfe Klümpen-Neusel
Rechtsanwälte Steuerberater PartG mbB
Dreischeibenhaus 1 • 40211 Düsseldorf

t: +49 211 280415-01
m: +49 151 6414 2621
c.kluempen-neusel@gkn-partner.de
www.gkn-partner.de